

Karls Höhe Ludwigsburg

# Neues Zentrum soll Lebensqualität im Alter sicherstellen

141 Jahre nach der Eröffnung des „Männerheims Salon“ beginnt für die Karls Höhe Ludwigsburg ein neues Kapitel in der Altenpflege. Planmäßig hat die diakonische Einrichtung jetzt ihr neues Seniorenzentrum fertiggestellt.

Von Jürgen Schmidt

LUDWIGSBURG. Für die Bewohner der traditionsreichen Altenhilfeeinrichtung in Ludwigsburg beginnt das neue Jahr trotz der aktuellen Einschränkungen wegen der Corona-Pandemie positiv. Denn dann steht für sie der Umzug in das neue Seniorenzentrum an, das in direkter Nachbarschaft des inzwischen in die Jahre gekommenen „Hauses am Salon“ in den vergangenen knapp zwei Jahren gebaut wurde.

Stiftung investiert fast 14 Millionen Euro

Genau 13,9 Millionen Euro hat die kirchliche Stiftung in den Neubau auf ihrem Gelände am südlichen Stadtrand von Ludwigsburg investiert. „So wie wir seit 1879 mit dem Haus am Salon die Tradition der Pflege und Altenpflege auf der Karls Höhe leben, so wollen wir auch künftig für Lebensqualität im Alter eintreten – und dafür steht dieser Neubau“, begründet Karls Höhe-Vorstandssprecherin Dörte Bester

die Investition. Um die Lebensqualität der – oft körperlich oder geistig eingeschränkten – Bewohner zu gewährleisten, hat das Stuttgarter Büro Kreuger Wilkins Architekten ein komplett barrierefreies Haus geplant. Alle Ein- und Ausgänge sind ohne Schwellen.

Ein Teil der insgesamt 90 Einzelzimmer, die alle über ein eigenes Bad verfügen, ist rollstuhlgerecht. Und dort wurde auch an Details gedacht, wie etwa die langgezogenen Spiegel in den Badezimmern. In diesen können sich auch Rollstuhlfahrer gut sehen.

Die Einzelzimmer sind in sechs Wohngruppen zusammengefasst. Zu jeder dieser Wohngruppen gehört ein großer Gemeinschaftsraum mit einer Küche. Dort sollen die Bewohner der Gruppen gemeinsam kochen, backen und essen. Denn die aktivierende Beschäftigung in der Küche ist Teil des pflegerischen Konzeptes, das im Seniorenzentrum der Karls Höhe angewandt wird. „Die Bewoh-

ner sollen hier noch einen erfüllten und wertgeschätzten Abschnitt ihres Lebens verbringen dürfen“, sagt Julia Blickle, die Leiterin des neuen Seniorenzentrums. Diese Haltung sei sehr bewusst in den gesamten Neubau eingeflossen und drücke sich in viel Licht, wohnlichen Räumen, durchdachten Wegen und warmen Farben aus. Jedes der drei Wohngeschosse verfügt zudem über barrierefreie Balkone oder Terrassen.

### Spezielle Abteilung für Menschen mit Demenz

Auch die besonderen Bedürfnisse von Menschen mit Demenz wurden bei der Planung des Seniorenzentrums berücksichtigt. Jede Etage hat das Potenzial zur demenzgerechten Pflege, so die Architekten. Und im Erdgeschoss wurde eine spezielle Abteilung eingerichtet, die mit einem geschützten Garten ideal für demente Menschen ausgestattet ist.

### Daten und Fakten auf einen Blick

<b>Maßnahme:</b> Neubau eines Seniorenzentrums für 90 Bewohner in Ludwigsburg, Karls Höhe	<b>Architekt:</b> Kreuger Wilkins Architekten Stuttgart
<b>Anzahl der Plätze:</b> 90 Einzelzimmer in sechs Wohngruppen auf drei Etagen	<b>Baukosten:</b> 13,9 Millionen Euro
<b>Bauherr:</b> Stiftung Karls Höhe Ludwigsburg	<b>Bauzeit:</b> 3/2019 bis 9/2020
	<b>Nutzfläche:</b> 3250 Quadratmeter



Klare Formen und viel Licht: Das neue Seniorenzentrum der Stiftung Karls Höhe. FOTOS: JOCHEN STÜBER



Lichtdurchflutet und modern möbliert zeigt sich der Gemeinschaftsbereich des neuen „Hauses am Salon“.

## Kräftige Farben leiten Bewohner zu ihrer Gruppe

LUDWIGSBURG. Um Bewohnern des neuen Seniorenzentrums, die in ihrer Wahrnehmung eingeschränkt sind, die Orientierung zu erleichtern, wird auf der Karls Höhe ein Farbkonzept eingesetzt. Jede Wohngruppe hat eine eigene Farbe, die sich an den Wänden und bei den Bodenbelägen in den Bädern der Zimmer und in den Nebenräumen

wiederfindet. So können die Bewohner erkennen, ob sie in ihrer eigenen Wohngruppe sind, zu der jeweils sechs Zimmer zusammengefasst sind, oder in einer anderen der fünf Gruppen.

Abseits dieser kräftigen Farben dominieren im neuen Haus am Salon die Naturtöne, etwa beim Kunststoffboden in Holzoptik. (jüs)



Jede Wohngruppe hat im neuen Haus eine eigene Farbe an Wänden und Böden, damit sich die Bewohner leichter zurechtfinden.

## 41 Spendensteine tragen zur Finanzierung bei

LUDWIGSBURG. Mit einer Spendenstein-Aktion hat die Stiftung Karls Höhe Geld für den Bau ihres neuen Seniorenzentrums gesammelt. Insgesamt seien 41 der Klinkersteine, die die diakonische Einrichtung für Spenden ab 250 Euro angeboten hatte, an private Spender oder Firmen gegangen, erklärt Karls Höhe-Fundraiser Hardy Sau-

er. Nicht gefragt waren dagegen die symbolischen Lego- und Duplosteine für kleinere Spenden. Die Spender der Klinkersteine finden sich im Eingangsbereich des Neubaus mit ihrem Namen wieder. Entweder wurden gravierte Steine verbaut oder Messingschilder zur Würdigung der Unterstützer angebracht. (jüs)

**KOMPETENZ UND ERFAHRUNG**

Beratung  
Planung  
Objektüberwachung



INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR TECHNISCHE AUSRÜSTUNG MBH  
Karlsruher Straße 34, 75179 Pforzheim  
Tel. 0 72 31 / 31 01 - 0 [www.igp-gmbh.de](http://www.igp-gmbh.de)

**Glückwunsch zur Neueröffnung**  
Und vielen Dank für das uns entgegengebrachte Vertrauen.  
Wir haben die Außenanlagen und die Grünflächen erstellt.

Inspiration Beratung Ausführung Pflege

**GARCKE**  
Garten- und Landschaftsbau  
Freiberger Str. 3 • 74379 Ingersheim  
Telefon (0 71 42) 97 07 00  
[www.garcke.com](http://www.garcke.com) • [info@garcke.net](mailto:info@garcke.net)

[www.eStellen.de](http://www.eStellen.de)

## Wir gratulieren

Gottlob Rommel baut seit 1901 – gerne auch für Sie!

Wir gratulieren zum Neubau des »Seniorenzentrum auf der Karls Höhe« in Ludwigsburg. Den Neubau haben wir schlüsselfertig als Generalunternehmer ausgeführt und danken unserem Bauherrn, der Stiftung Karls Höhe Ludwigsburg, für das in uns gesetzte Vertrauen.

**Gottlob Rommel**  
Bauunternehmung  
[info@gottlob-rommel.de](mailto:info@gottlob-rommel.de)  
[www.gottlob-rommel.de](http://www.gottlob-rommel.de)

Tragwerksplanung  
Gutachten  
Beratung  
Hochbau  
Tiefbau  
Brückenbau

## HILDENBRAND INGENIEURE

Gesellschaft mbH + Co. KG  
für konstruktiven Ingenieurbau

Prof. Dr.-Ing. Roland Fink  
Pflugfelder Straße 22 • 71636 Ludwigsburg  
Telefon (07141) 94 13-0 • Telefax (07141) 94 13-16  
[Info@hildenbrand-ing.de](mailto:Info@hildenbrand-ing.de) • [www.hildenbrand-ing.de](http://www.hildenbrand-ing.de)

## GN BAUPHYSIK

Bauphysikalische Beratung | Wärme-, Feuchteschutz  
Bau-, Raumakustik | Thermische Simulation | Energiekonzepte  
Tageslichtsimulation | Bauklimatik | Bauphysikalische Messungen  
Nachhaltiges Bauen | Lärm-, Schallimmissionsschutz  
VMPA Schallschutzprüfstelle nach DIN 4109

GN Bauphysik Finkenberger + Kollegen Ingenieurgesellschaft mbH  
[www.gn-bauphysik.com](http://www.gn-bauphysik.com)  
Bahnhofstraße 27 | 70372 Stuttgart | Tel. 0711. 95 48 80 - 0  
Fax - 10 | [kontakt-stuttgart@gn-bauphysik.com](mailto:kontakt-stuttgart@gn-bauphysik.com)

Jetzt zum **Newsletter** anmelden.  
Immer informiert über  
Produkte und Termine.

[www.staatsanzeiger.de/newsletter](http://www.staatsanzeiger.de/newsletter)

